



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**5332П «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского
месторождения (программа замеряемости)»**

в границах сельского поселения Захаркино
муниципального района Сергиевский Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

В.Г. Коверзенко



Экз. № ____

Самара 2018 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5332П «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	5
	Техническое задание	6
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	-
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.	Наименование и основные характеристики объекта	12
2.1.	Наименование линейного объекта	12
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	12
3.	Местоположение объекта	19
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	25
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций, определение предельных параметров застройки	26
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	26
5.2.	Мероприятия по охране окружающей среды	27
5.3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	34
	Приложения	
1.	Постановление администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № 43 от 07.11.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории»	-
2.	Публикация в СМИ	-
3.	Постановление администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № ___ от __.__.2018 г. «О назначении публичных слушаний по ППТ/ПМТ»	-
4.	Публикация в СМИ	-
5.	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
6.	Публикация в СМИ	-
7.	Постановление администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № ___ от __.__.2018 г. «Об утверждении ППТ ПМТ»	-
8.	Публикация в СМИ	-
9.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей	-

	застройки ООПТ местного значения	
10.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения	-
11.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-
12.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
13.	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
14.	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	-
15.	Ответ администрации муниципального района Сергиевский Самарской области о наличии/отсутствии красных линий и публичных сервитутов	-
16.	Схема согласования места размещения объекта строительства	-

1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5332П «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № 43 от 07.11.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
ООО «Средневолжская землеустроительная
компания»

А.В. Нижегородов
Доверенность № 2 от 16.02.2015 г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главного инженера по
инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.А. Чечерин
Доверенность № 222 от 19.12.2017г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта:
5332П «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа
замеряемости)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций. Общей площадью – 0,5 га. - Проектируемая ВЛ-6 кВ – 0,1 км; - Демонтаж участка ВЛ-6 кВ – 0,1 км; - Проектируемая дренажная емкость (7,5мх6м) – 0,0045 га; - Проектируемая ИУ(технологический блок) (10,5мх9,5м) – 0,01 га; - Демонтаж существующей КТП (30мх30м) – 0,09 га; - Проектируемый кабель – 0,2 км; - Проектируемая разворотная площадка (15мх15м) – 0,0225 га; - Проектируемая дорога – 0,02 км; - Проектируемая КТП (6,5мх4,2м) – 0,0003 га; - Проектируемая ИУ(блок контроля управления) (6,2мх5,5м) – 0,003 га.
2	Местоположение	Самарская область, Сергиевский район. В границах сельского поселения Захаркино.
3	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилюновская д.18.
4	Субподрядчик	
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Получение от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков согласия о предоставлении этих земельных участков в аренду для строительства объектов. 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Схему площадок и трасс согласованную заказчиком; 6.2. Заявление в орган местного самоуправления с ходатайством о проведении общественных обсуждений (слушаний); 6.3. Материалы для проведения общественных слушаний, включающих заявления на общественные слушания; 6.4. Мотивированное заявление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);

		<p>6.5. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе Marinfo, системе координат МСК – Самарапетгаз.</p> <p>6.6. Генеральный план в электронном виде.</p> <p>6.7. Топографическую съемку в электронном виде в программе Marinfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1 Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРН, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. - получение Заключения в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедра) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выделении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках поверхностных водных объектов, а также подтверждение того, что испрашиваемые земельные участки находятся вне береговой полосы и водоохраной зоны водных объектов; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения; - получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков (только при оформленной ОДС). <p>7.2.3. Провести общественные обсуждения (слушания) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом сельском поселении;</p> <p>7.2.4. Разработка основной части проекта планировки территории;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564. <p>7.2.5. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - составление схемы границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - составление схемы конструктивных и планировочных решений; <p>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>7.2.6. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ; - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованию части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>7.2.7. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.2.8. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.2.9. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>7.3.1. Выполнить требования к подрядным организациям в части медицинского обеспечения и охраны здоровья своего персонала на период выполнения ими работ/оказания услуг на производственных объектах Дочерних Обществ ПАО «НК «Роснефть».</p>
8	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану. Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным

		<p>техническом задании.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе MapInfo – содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Материалы по проведению общественных обсуждений (слушаний) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом муниципальном районе.</p> <p>9.1.3. Предварительное согласие (решение) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта.</p> <p>9.1.4. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.5. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.6. Протоколы публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>9.1.7. Решения уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.8. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Генподрядчика, 1 экз. в архив Субподрядчика</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.</p> <p>10.9. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ.</p> <p>10.10. Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.</p> <p>10.11. Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.</p> <p>10.12. Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p> <p>10.13. Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 – Зарегистрирован в Минюсте России 16 февраля 2015 г. № 36018.</p> <p>10.14. СН 452-73; СН 459-74; №142787м-т1; СН 456-73.</p> <p>10.15. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>

И.о. начальника Управления землеустроительных работ



М.А. Чубенко

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

5332П «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замеряемости)».

2.2. Основные характеристики объекта

Данной проектной документацией предусматривается замена существующей АГЗУ № 13 Козловского месторождения АО «Самаранефтегаз» на проектируемую автоматическую групповую замерную установку.

Проведение данных мероприятий позволит осуществлять замер жидкости, нефти и газа на Козловском месторождении.

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «Техническое перевооружение АГЗУ № 13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» проектными решениями предусматривается строительство автоматизированной групповой замерной установки (ИУ) со сбросом дренажа в проектируемую дренажную емкость (ЕП).

Степень огнестойкости блок-бокса предусмотренного проектом оборудования в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - IV.

Класс и размеры взрывоопасных зон проектируемых сооружений определены в соответствии с пп. 89, 379 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

К источникам утечек, возникающих при нормальной работе проектируемого объекта, относятся измерительная установка и дренажная емкость.

Для наружных площадок проектируемых сооружений размеры взрывоопасных зон класса В-1г определены в соответствии с приложением 3 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и составляют до 5 м для воздушника дренажной емкости.

Для здания ИУ взрывоопасная зона класса В-1г считается в пределах до 5 м по горизонтали и вертикали от расположенных на конструкции блока устройств для выброса воздуха из систем вытяжной вентиляции помещений с взрывоопасными зонами любого класса, до 0,5 м по горизонтали и вертикали от проемов за наружными ограждающими конструкциями помещений со взрывоопасными зонами классов В-I, В-Ia, В-II.

Площадка измерительной установки

Для замера дебита существующих скважин, взамен существующей АГЗУ № 13 Козловского месторождения, предусматривается проектируемая измерительная установка ИУ производительностью 400 м³/сут. на 8 подключаемых трубопроводов.

На измерительной установке происходит поочередный автоматический замер дебита скважин. Принципиальные технологические решения обеспечивают:

- замер дебита жидкости по каждой скважине;
- однетрубный транспорт нефтегазовой смеси;
- надежность эксплуатации нефтегазопроводов и оборудования;
- герметизацию процессов;
- максимальное использование природных ресурсов;
- охрану окружающей природной среды;

- максимальную централизацию объектов обустройства на месторождении.

Измерительная установка представляет собой блок-бокс, состоящий из технологического блока и блока контроля и управления. Блок технологический предназначен для размещения, укрытия и обеспечения нормальных условий работы технологического оборудования и средств измерений установки. Блок контроля и управления предназначен для размещения, укрытия и обеспечения нормальных условий работы устанавливаемого в нем оборудования.

Предусмотренная проектом измерительная установка должна соответствовать требованиям Методических указаний Компании «Единые технические требования. Измерительная установка скважинная групповая» № П1-01.05 М-0086, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Характеристики измерительной установки приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Характеристики измерительной установки

Наименование показателя	Значение
Условное обозначение, согласно технологической схеме:	ИУ
Максимальная производительность по жидкости, м ³ /сут	400
Количество подключений	8
Расчетное давление, МПа	4,0
Температура рабочей среды, °С	Плюс 10 – плюс 50
Климатическое исполнение	У1
Рабочая среда	Нефть, газ, пластовая вода

Дренаж ИУ предусматривается в емкость подземную горизонтальную дренажную ЕП.

Емкости дренажные

Емкость дренажная ЕП представляет собой горизонтальный цилиндрический аппарат объемом 5,0 м³, работающий под избыточным давлением не более 0,07 МПа. Внутренний диаметр емкости дренажной 1600 мм, вылет горловины 1700 мм. Климатическое исполнение – У1 по ГОСТ 15150-69.

Дренажная емкость ЕП оборудуется воздушником с огнепреградителем DN 80. Откачка из емкости производится передвижной спецтехникой. На трубопроводе откачки жидкости предусматривается установка запорной арматуры (задвижка клиновья с ручным приводом) из стали низколегированной повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

По мере заполнения, содержимое дренажной емкости откачивается с помощью передвижного агрегата.

Дренажная емкость должна соответствовать требованиям Методических указаний Компании «Единые технические требования. Емкость подземная (с подогревом/без подогрева)» № П1-01.04 М-0009, ПБ 03-584-03 «Правила проектирования, изготовления и приемки сосудов и аппаратов стальных сварных» и ГОСТ Р 34347-2017 «Сосуды и аппараты стальные сварные. Общие технические условия».

Основные характеристики дренажной емкости ЕП приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Основные характеристики дренажной емкости ЕП

Наименование показателя	Значение или определяющий показатель
Условное обозначение, согласно технологической схеме	ЕП
Рабочая среда	Нефтепродукты, асфальтосмолопарафиновые отложения
Установка	Подземная
Климатическое исполнение	У
Номинальный объем ЕП, м ³ :	5,0
Внутреннее избыточное давление в ЕП, МПа (кгс/м ²)	Не более 0,07 (0,7)
Рабочее относительное разрежение в газовом пространстве, МПа (кгс/см ²)	0,001 (0,01)
Минимально допустимая температура стенки, °С	Минус 45
Прибавка для компенсации коррозии (эрозии), мм/год	3
Насосный агрегат	Не требуется
Группа сосудов согласно ГОСТ Р 52630	1
Класс взрывоопасной зоны согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	2
Классификация технологических сред по пожаровзрывоопасности согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Пожаровзрывоопасная

Выкидные трубопроводы

Строительство и монтаж технологического трубопровода предусматривается в соответствии с ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», руководством по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» (далее – Руководство по безопасности).

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 дренажный трубопровод относится к группе А(б), II категории.

Дренажный трубопровод проектируется из труб диаметром и толщиной стенки 89x4 по ГОСТ 8731-74*/ГОСТ 8732-78*.

В соответствии с п. 10.1.34 ГОСТ 32569-2013 дренажный трубопровод укладывается подземно на глубине не менее 0,6 м с уклоном в сторону дренажной емкости.

По окончании строительно-монтажных работ дренажный трубопровод испытать на прочность и плотность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ 32569-2013 с последующим освобождением трубопровода от воды.

Величина давления испытания дренажного трубопровода в соответствии с ГОСТ 32569-2013 составляет:

- на прочность – $P_{исп} = 0,2$ МПа;
- на плотность – атмосферное.

Выполнить контроль качества сварных соединений трубопровода:

- систематический пооперационный контроль, осуществляемый в процессе сборки и сварки;
- визуальный контроль и обмер геометрических параметров готовых сварных соединений;
- проверку сварных швов неразрушающими методами контроля.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 контролю ультразвуковым или радиографическим методом подвергаются 10 % сварных стыков дренажного трубопровода.

Схема внешнего электроснабжения

Проектом предусматривается строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-17 ПС 35/6 кВ «КНС» и демонтаж участка ВЛ-6 кВ фидер - №17 ПС 35/6 кВ «КНС» от опоры № 1700/8 до опоры № 1703/3.

Для электроснабжения потребителей электроэнергии производственного комплекса «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» предусматривается установка наружной комплектной трансформаторной подстанции типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК).

На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Допустимое напряжение в проводе: $G_{\text{с}} = G_{\text{г}} = G_{\text{в}} = 116,0$ МПа, $G_{\text{э}} = 45,0$ МПа.

Протяженность трассы ВЛ-6 кВ к площадке – 0,101 км.

Для защиты электрооборудования от грозových перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений (входит в комплект поставки КТП).

Для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевозащитные устройства ПЗУ ВЛ 6 -10 кВ из полимерных материалов.

Заход от концевой опоры на КТП выполняется проводом СИП-3 (1x70).

Изоляция линии выполняется подвесными стеклянными изоляторами ПС-70Е (по два изолятора в гирлянде), штыревыми фарфоровыми изоляторами ШФ-20Г с креплением провода на шейке изолятора с помощью проволочной вязки типа ВШ-1. Крепление проводов на опорах выполнено при помощи

поддерживающих и натяжных изолирующих подвесок, что соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы.

Описание трасс

Проектом предусматривается:

- строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-17 ПС 35/6 кВ «КНС» для электроснабжения площадки АГЗУ;
- демонтаж участка ВЛ-6 кВ фидер - №17 ПС 35/6 кВ «КНС» от опоры № 1700/8 до опоры № 1703/3.

На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Допустимое напряжение в проводе: $G_{-} = G_{г} = G_{в} = 116,0$ МПа, $G_{э} = 45,0$ МПа.

Протяженность трассы ВЛ-6 кВ к площадке – 0,101 км.

Для защиты электрооборудования от грозových перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений (входит в комплект поставки КТП).

Для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевзащитные устройства ПЗУ ВЛ 6 -10 кВ из полимерных материалов.

Заход от концевой опоры на КТП выполняется проводом СИП-3 (1x70).

Охранные зоны устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии - 10,0м для проектного номинального класса напряжения равного 6 кВ.

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии - 10,0м, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники.

Конструкция подъездов разработана в соответствии с требованиями ст. 98 п.6 ФЗ№123 и представляет спланированную поверхность, в увязке с существующим рельефом, шириной 6.5м; укрепленную грунтощебнем; имеющую серповидный профиль, который обеспечивает естественный отвод поверхностных вод.

Подъезд до проектного противопожарного проезда осуществляется по существующей полевой дороге.

Площадь территории для проезда пожарной техники к сооружениям площадки АГЗУ - 595 м². (входит в границы отвода площадки АГЗУ - 13).

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Захаркино, расположенный к востоку в 3,7км от площадки существующей АГЗУ-13;
- с. Сидоровка, расположенное к юго-востоку в 3,8км от площадки существующей АГЗУ-13;
- с. Нижняя Козловка, расположенное к юго-западу в 4,1км от площадки существующей АГЗУ-13;

- с. Ендурайкино, расположенное к северо-западу в 3,7 км от площадки существующей АГЗУ-13;

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Суходол – Кинель-Черкассы (проходит восточнее района работ), подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Камаро-Умет КБШ ЖД расположена в 6,3 км к юго-западу от участка работ.

По природным условиям территория изысканий находится на юге лесостепи Высокого Заволжья. Значительная площадь кормовых угодий представлена луговыми степями, расположенными на водораздельном склоне к р. Сургут.

Класс луговых степей представлен на описываемом участке подклассом - луговые степи равнин, пологих и покатых склонов, расположенном пологих и покатых приовражных склонах. Увлажнение атмосферное. Наибольшее распространение здесь получила среднесбитая полынно-типчаковая модификация. В виде примеси к преобладающему в травостое типчаку встречаются костер безостый, мятлик узколистный. Среди разнотравья выделяется обилием полынок, меньше шалфея степного, тысячелистника обыкновенного и др. Из бобовых встречаются астрагал датский, люцерна серповидная. Урожайность сухой поедаемой массы 5 ц/га среднего качества.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 1.

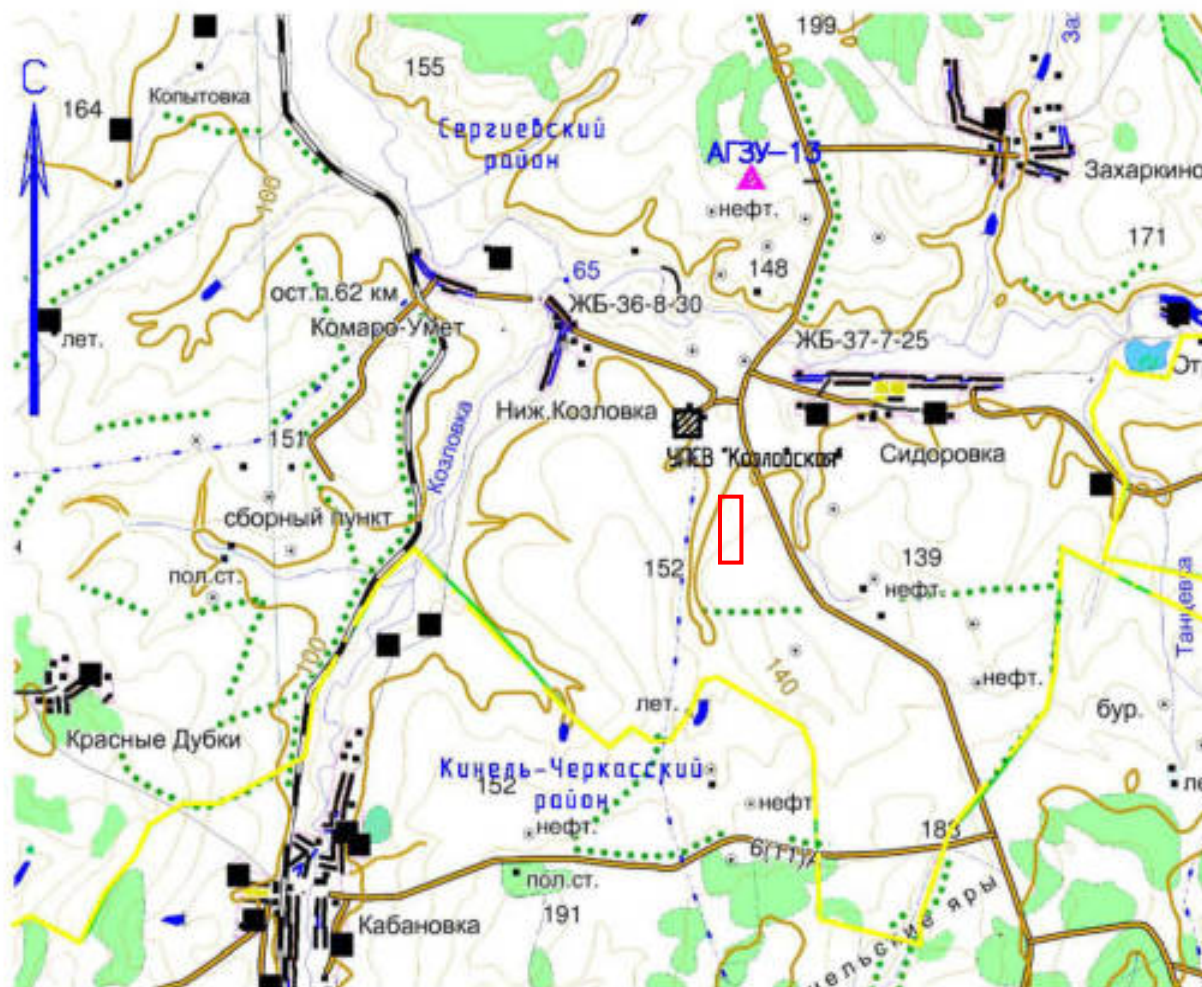


Рис. 1 – Обзорная схема района работ

Район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Территория изысканий относится к климатическому району - IV.

Температура воздуха. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 3-6 апреля, осенью - на 28-31 октября. По данным МС Серноводск:

- средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С.
- температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

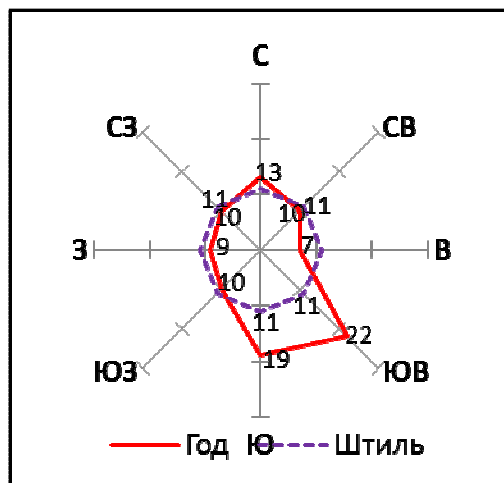


Рисунок 1.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория находится в пределах денудационной равнины раннеплейстоценового возраста.

Непосредственно площадка проектируемых сооружений АГЗУ № 13 Козловского месторождения располагается в пределах левобережного коренного склона р. Сугрут и представляет собой относительно ровную, спланированную поверхность, с абсолютными отметками 158,32-160,48 м (в местах бурения составляют 159,00-160,40 м). Проектируемый участок частично пересекают подземные коммуникации. Общий уклон поверхности проектируемого участка наблюдается в южном направлении.

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных в геолого-литологическом разрезе проектируемого участка до глубины 7,0-9,0 м выделен один инженерно-геологический элемент.

Подземные воды на проектируемом участке до глубины 7,0-9,0 м не вскрыты, по данным на август 2018 г.

Следует учитывать возможность локального замачивания грунтов за счет инфильтрации атмосферных осадков (образование «верховодки»).

Учитывая глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений участок изысканий рекомендуется принять потенциально подтопленным. Тип

подтопления II-Б1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий.

С целью уменьшения неблагоприятного воздействия техногенных факторов, которые могут привести к образованию «верховодки», на проектируемые сооружения при строительстве и эксплуатации следует организовать защитные и предупредительные мероприятия:

- исключить утечки из коммуникаций, либо организовать методы борьбы с утечками;
- исключить длительные разрывы между земляными и строительными работами;
- проводить работы в период исключаящей накопление влаги в котлованах от инфильтрации талых и ливневых вод;
- организовать поверхностный сток и др.

Грунты неагрессивны к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям, слабоагрессивные к металлическим конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 1,59 м.

По относительной деформации пучения: глина твердая является слабопучинистой. При проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть мероприятия, исключаящие деформацию грунтов в результате морозного пучения.

По шкале интенсивности землетрясений MSK-64 СП рассматриваемая территория относится к районам с сейсмической опасностью в 6 баллов при 1 % повторяемости в течение 50 лет. Расчетная сейсмичность проектируемого участка по карте В составляет менее 6 баллов. Грунты участка относятся ко II-ой категории по сейсмичности. Землетрясения на данной территории относятся к категории опасных.

Грунты непросадочные, средненабухающие, незасоленные.

Давление набухания составляет ср. 0,064; относительное свободное набухание – ср. 0,095; влажность набухания - ср. 25,01 %.

При строительстве проектируемых сооружений должны предусматриваться следующие мероприятия:

- водозащитные мероприятия;
- предварительное замачивание основания в пределах всей или части толщи набухающих грунтов;
- применение компенсирующих песчаных подушек;
- полная или частичная замена слоя набухающего грунта ненабухающим;
- полная или частичная прорезка фундаментами слоя набухающего грунта.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей грунты проявляют низкую агрессивность. Рекомендуется предусмотреть усиленный тип изоляции металлосодержащих конструкций фундаментов и оболочек жил кабелей, чтобы исключить коррозирующее действие грунтов.

Наиболее оптимальными вариантом на проектируемом участке для таких условий является фундаменты свайного или столбчатого типа.

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации:

- почва– 9а;
- глина твердая– 8г.

В результате анализа вышеперечисленных условий участок работ можно отнести ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

В целом участок работ пригоден для строительства.

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№ п/п	X	Y
1	450593.22	2258847.33
2	450638.73	2258832.29
3	450632.28	2258806.97
4	450643.29	2258804.12
5	450636.55	2258778.92
6	450628.49	2258748.03
7	450628.10	2258746.56
8	450615.58	2258749.79
9	450617.05	2258692.89
10	450626.74	2258690.67
11	450630.01	2258689.92
12	450637.04	2258688.30
13	450650.34	2258653.49
14	450626.84	2258630.29
15	450613.63	2258637.96
16	450610.54	2258639.75
17	450590.29	2258651.50
18	450588.07	2258656.40
19	450583.16	2258667.24
20	450582.94	2258673.66
21	450581.98	2258700.94
22	450585.27	2258700.61
23	450582.61	2258741.86
24	450573.68	2258768.43
25	450576.76	2258769.48
26	450578.89	2258770.19
27	450581.26	2258770.98
28	450590.52	2258743.42
29	450593.48	2258699.76
30	450597.86	2258699.30
31	450611.01	2258694.28
32	450609.53	2258751.35
33	450593.53	2258755.48
34	450606.78	2258813.57

35	450624.53	2258808.97
36	450629.14	2258827.04
37	450591.46	2258839.49

В соответствии со статьей 1 п.11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен на чертеже красных линий.

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций, определение предельных параметров застройки

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/4635 от 23.10.2018 г., объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает подобные объекты.

5.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве Козловского месторождения и других нефтяных месторождений, являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия ОАО «Самаранефтегаз», хотя при существующей системе материально-технического снабжения не обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

5.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- применение защиты оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- применение труб и деталей трубопроводов обвязки ИУ с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита от атмосферной коррозии лакокрасочными материалами;

- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- контроль давления в трубопроводах, подключаемых к ИУ;
- аварийную сигнализацию заклинивания задвижек.

5.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При эксплуатации проектируемых объектов меры по предотвращению загрязнения почв и грунтов связаны с соблюдением правил эксплуатации технологического оборудования и предупреждением возникновения аварийных ситуаций.

С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;
- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов на специально организуемых площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, отдельное хранение отходов производства и потребления;

- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов;
- благоустройство территории после завершения строительства;
- проведение технологического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель.

5.2.3. Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемых объектов на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть предприятия для экологического контроля за состоянием подземных вод с

учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием.

5.2.4. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

В период эксплуатации проектируемые объекты не являются источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

Загрязнение возможно только вследствие возникновения аварийной ситуации.

С целью охраны вод и водных ресурсов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- движение техники осуществляется строго в полосе отвода;

- площадки стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадки складирования мусора и отходов, площадка бытовых помещений расположены вне водоохраных зон водных объектов;
- хоз-бытовые стоки собираются в накопительные емкости и вывозятся по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;
- после окончания строительства предусмотрена разборка временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

5.2.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;
- движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;
- защита складированного слоя почвы от ветровой и водной эрозии путем посева многолетних трав;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ.

При проведении строительных работ запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение работ по строительству трубопроводов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;
- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;
- применение подземной прокладки трубопроводов, использование герметичной системы сбора, хранения и транспортировки добываемого сырья;
- оборудование линий электропередач птицевозащитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;
- сбор хозяйственных и производственных сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;
- сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;

- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

5.2.6. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, обтирочный материал и т.д.) собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного накопления с последующим вывозом специализированным предприятием согласно договора и имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места;

- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;

места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

5.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

5.3.1. Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- герметизация оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;
- материальное исполнение оборудования и трубопроводов соответствует коррозионным свойствам среды;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условия района строительства;
- применяются трубы и детали трубопроводов с толщиной стенки трубы выше расчетной;
- использовано минимальное количество фланцевых соединений;

- для упругоизогнутых участков трубопроводов определены минимальные радиусы упругого изгиба оси трубопроводов, при котором соблюдаются условия прочности;
- контроль и измерение технологических параметров ИУ;
- в соответствии с п. 10.1.34 ГОСТ 32569-2013 дренажный трубопровод укладывается подземно на глубине не менее 0,6 м с уклоном в сторону дренажной емкости;
- по окончании строительно-монтажных работ дренажный трубопровод испытать на прочность и плотность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ 32569-2013 с последующим освобождением трубопровода от воды;
- величина давления испытания дренажного трубопровода в соответствии с ГОСТ 32569-2013 составляет:
 - на прочность – $P_{исп} = 0,2$ МПа;
 - на плотность – атмосферное;
- выполнить контроль качества сварных соединений трубопровода:
 - систематический пооперационный контроль, осуществляемый в процессе сборки и сварки;
 - визуальный контроль и обмер геометрических параметров готовых сварных соединений;
 - проверку сварных швов неразрушающими методами контроля;
- в соответствии с ГОСТ 32569-2013 контролю ультразвуковым или радиографическим методом подвергаются 10 % сварных стыков дренажного трубопровода;
- конструкция антикоррозионной изоляции:
 - праймер / битумная грунтовка (подготовительный слой);
 - лента промышленная изоляционная мастичная / битумная на полимерной основе (изоляционный слой) толщиной не менее 2,0 мм – 1 слой;
 - лента термоусаживающаяся промышленная (защитный слой) толщиной не менее 0,6 мм – 1 слой.

- по показателям свойств и температурному диапазону применения изоляционные покрытия должны обеспечивать эффективную противокоррозионную защиту изолированных изделий на весь нормативный срок эксплуатации трубопровода.

- для защиты от атмосферной коррозии наружная поверхность трубопровода, арматуры и металлоконструкций очищается от продуктов коррозии, обезжиривается, наносится следующая система покрытий общей толщиной 250 мкм:

- эпоксидное покрытие – один слой 125 мкм;
- полиуретановое покрытие стойкое к ультрафиолетовому излучению – один слой толщиной 125 мкм.

- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопровода, арматуры, а также металлоконструкций должна выполняться в соответствии с требованиями технологической инструкции компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения» № П2-05 ТИ-0002;

Состав рекомендуемого комплекса организационных мероприятий по снижению риска включает:

- соблюдение технологических режимов эксплуатации сооружений;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;

- постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;

- поддержание в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, а также проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

- проведение на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварийных ситуаций;
- поддержание в высокой готовности к ликвидации возможных аварийных ситуаций всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения.

5.3.2. Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

- расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм;
- автоматизация технологического процесса, обеспечивающая дистанционное управление и контроль за процессами из операторной;
- контроль верхнего уровня жидкости в дренажной емкости ЕП предусматривается с помощью сигнализатора уровня жидкости;
- в качестве ограждающих конструкций и перегородок в сооружениях блок-боксов применяются сэндвич-панели;
- установка запорной арматуры, герметичностью затвора класса А;
- для дренажа проектируемой ИУ предусматривается емкость подъемная дренажная ЕП;
- дренажные емкости оборудуются воздушниками с огнепреградителями.

С целью уменьшения эффекта «домино» расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм.

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

5.3.3. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- герметизация системы добычи и сбора нефти;
- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
- оснащение проектируемых сооружений системой автоматизации и телемеханизации;
- оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;
- дренажные емкости оборудуются воздушниками с огнепреградителями;
- установленные в шкафах КИПиА электрические обогреватели оснащены термостатами безопасности и имеют уровень защиты от поражения током класса 0;
- молниезащита, защита от вторичных проявлений молнии и защита от статического электричества;
- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;
- для защиты электрооборудования от грозовых перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений типа (входят в комплект поставки КТП);
- применение кабельной продукции, не распространяющей горение при групповой прокладке, с низким дымо- и газовыделением;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- периодический инструктаж обслуживающего персонала по правилам и приемам безопасного ведения работ, противопожарным мероприятиям и практическому использованию противопожарных средств;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности приведена в таблице 3.1.

Таблица 0.1

Наименование зданий, сооружений	Категория пожарной опасности зданий, сооружений, помещений и наружных установок по СП 12.13130.2009	Категория и группа взрывоопасной смеси ПУЭ	Класс взрывоопасной или пожароопасной зоны по Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ПУЭ)
КТП - трансформаторный отсек - отсек РУНН - отсек УВН	В В1 В4 В4	- П-I П-IIa П-IIa	- - - -
Технологический блок измерительной установки - помещение технологического блока	А А	класс 2 (В-1a)	IIA-T3
Блок контроля и управления измерительной установки - помещение блока контроля и управления	Д В4	П-IIa	-
Дренажная емкость	АН	класс 1 (В-1г)	IIA-T3

Степень огнестойкости проектируемых сооружений, класс их функциональной и конструктивной пожарной опасности, класс пожарной опасности строительных конструкций приведены в таблице 3.2.

Таблица 0.2

Наименование здания	Степень огнестойкости	Класс функциональной пожарной опасности	Класс пожарной опасности строительных конструкций	Класс конструктивной пожарной опасности
ВЛ-6 кВ к АГЗУ:				
- линия воздушная 6 кВ	-	-	-	К0
Площадка АГЗУ:				
- емкость дренажная	-	наружная установка	-	К0
- установка измерительная (технологический блок)	IV	Ф5.1	С0	К0
- установка измерительная (блок контроля и управления)	IV	Ф5.1	С0	К0
- подстанция трансформаторная комплектная	IV	Ф5.1	С0	К0
- молниеотвод	-	-	-	К0
- радиомачта	-	-	-	К0

Вентиляция шкафов КИПиА не предусмотрена. Проветривание происходит при открывании шкафа. Шкафы герметичны относительно окружающей среды.

Вентиляция ИУ блока контроля и управления - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция ИУ технологического блока - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В аварийной ситуации вентиляция технологического блока включается автоматически при повышении концентрации загазованности в помещении на 10 % от предельно допустимой.

Ближайшим подразделением пожарной охраны к проектируемому объекту, является подразделение пожарной ПЧ-175 ООО «РН-Пожарная безопасность», которая дислоцируется в поселке Суходол Сергиевского района Самарской области на расстоянии 30 км. Время прибытия на объект, в случае возникновения пожара, составляет 45 минут (при скорости движения пожарного автомобиля 40 км/ч).

На вооружении пожарной части имеется 3 автоцистерны АЦ-5,0-40 (Урал-5557), АЦ-5,0-40 (КАМАЗ-43114), АЦ-2,5-40 (ЗИЛ-4334), один автомобиль пенного тушения АПТ-8,0-40 (КАМАЗ - 43118), один рукавный автомобиль АР-2 (КАМАЗ-43114), пожарная насосная станция ПНС-110 (КАМАЗ-43114) - из них две автоцистерны - в боевом расчете, одна автоцистерна, автомобиль пенного тушения, рукавный автомобиль и пожарная насосная станция - в резерве.

Численность личного состава дежурного караула составляет 8 человек. Личный состав обеспечен боевой одеждой, пожарная автотехника укомплектована диэлектрическими средствами. Тушение пожара до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения.

5.3.4. Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной устойчивости радиосвязи и проводной связи при ЧС и их ликвидации

Централизованный контроль за работой проектируемых сооружений предусматривается осуществлять из существующего здания операторной, расположенного на площадке УПСВ «Мочалеевская». Указанное здание, в котором находятся основные системы управления и контроля за технологическим процессом в зоны опасных воздействий при авариях на проектируемых объектах не попадает.

В связи с вышеизложенным, специальных мероприятий по защите операторной, как пункта управления производственным процессом, от негативных последствий аварийных ситуаций в проектной документации не предусматривается.

В проектной документации в соответствии с техническими условиями не предусматривается создание дополнительных и резервных автоматизированных систем, обеспечивающих дублирование системы контроля и управления технологическим процессом проектируемых сооружений.

Резервного и специального пункта управления на объекте не имеется. Передвижной пункт управления разворачивается при ликвидации последствий аварий и ЧС в штабном автомобиле повышенной проходимости на базе внедорожника «Старатель», который выезжает на место проводимых работ.

5.3.5. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Для защиты персонала, проектируемого технологического оборудования и сооружений предусматривается:

- размещение проектируемых сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условиям района строительства;
- защита от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений, защита от статического электричества;
- установка электрооборудования, соответствующего по исполнению классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- опорные конструкции технологических, электротехнических эстакад приняты несгораемыми;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применение краски, не поддерживающей горение;
- применение кабелей КИПиА с пониженной горючестью;
- пожаротушение технологических площадок передвижными и первичными средствами;
- использование индивидуальных средств защиты;
- эвакуация персонала из зоны поражения;
- дистанционный останов скважины из диспетчерского пункта.

Основными способами защиты персонала от воздействия АХОВ в условиях химического заражения являются:

- использование индивидуальных средств защиты;
- эвакуация персонала из зоны заражения;

- металлические конструкции защищены от окисляющего действия хлора нанесенным на них антикоррозионным составом.

5.3.6. Технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях

Система оповещения при ЧС решена теми же средствами связи, что и система оповещения ГО.

В случае возникновения ЧС на проектируемом объекте порядок оповещения предусматривается по следующей схеме:

- получение информации о ЧС дежурным оператором (место постоянной дислокации персонала) от первого обнаружившего аварию;
- доведение информации о ЧС от дежурного оператора на площадке УПСВ «Мочалеевская» до диспетчера ПЧ – 175 по ведомственной телефонной сети;
- передача информации о ЧС от дежурного оператора на площадке УПСВ «Мочалеевская» дежурному диспетчеру ЦДНГ-7 или диспетчеру ЦЭРТ-1 по ведомственной телефонной сети;
- доведение информации о ЧС от дежурного оператора на площадке УПСВ «Мочалеевская» до обслуживающего персонала по добыче нефти и газа, эксплуатации и ремонту трубопроводов по радиосвязи;
- передача информации о ЧС от диспетчера ЦДНГ-7 диспетчеру пожарной части МЧС России по государственной телефонной сети;
- передача информации о ЧС от диспетчера ЦДНГ-7 диспетчеру ФГУ «АСФ» Северо-Восточная противобригадная военизированная часть по государственной телефонной сети;
- оповещение диспетчерских служб АО «Самаранефтегаз» по ведомственной телефонной сети (диспетчеры РИТС и ЦИТС);
- оповещение оперативного дежурного ГУ МЧС России по Самарской области.

При получении информации о ЧС диспетчером автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (АСДУ) ЦСОИ «Суходол» от средств контроля и автоматики оповещение происходит по следующей схеме:

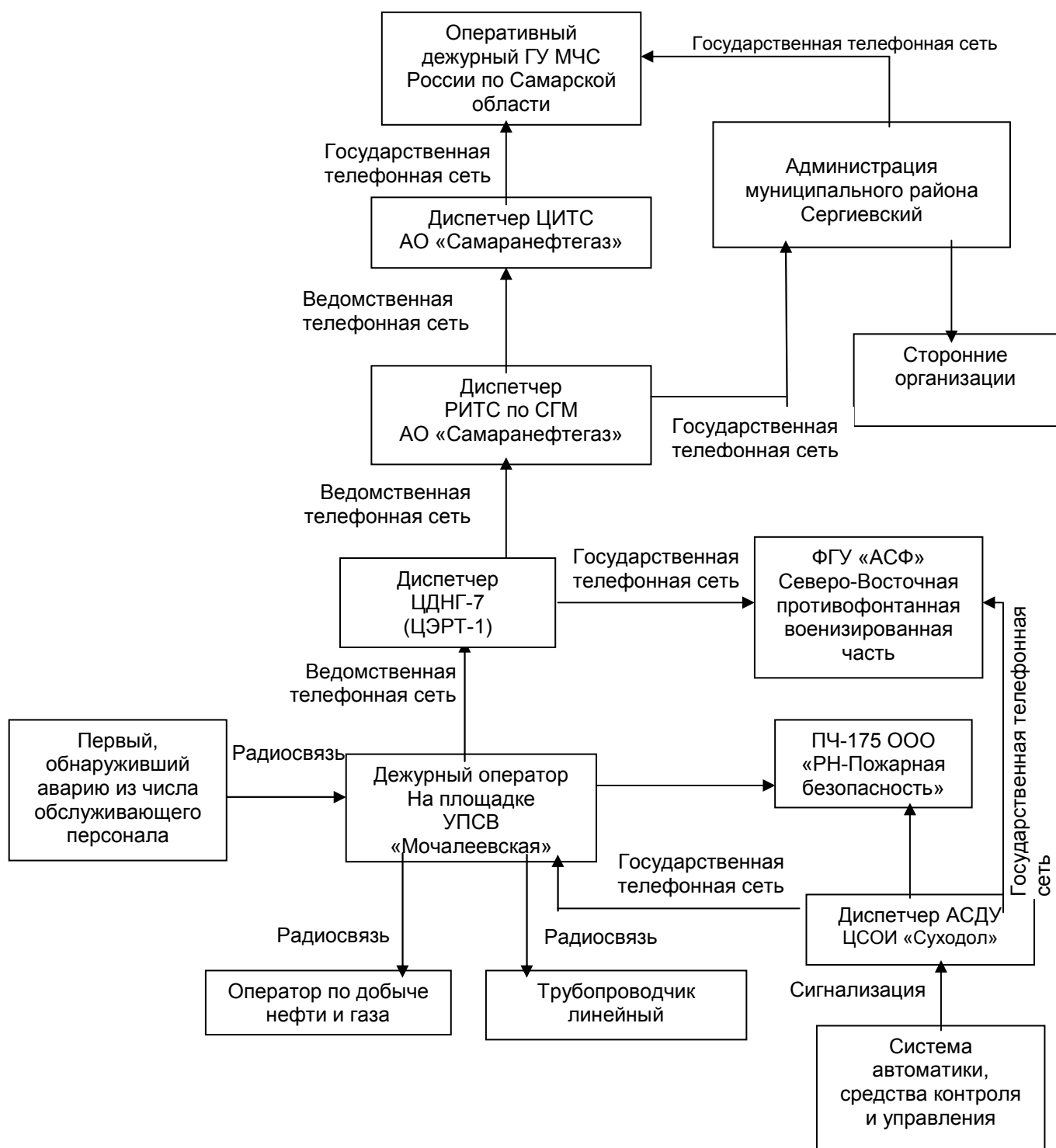
- передача информации о ЧС от диспетчера АСДУ ЦСОИ «Нефтегорск» диспетчеру ПЧ - 175 по ведомственной телефонной сети, диспетчеру пожарной части МЧС России по государственной телефонной сети;
- оповещение дежурного оператора на площадке УПСВ «Мочалеевская» диспетчером АСДУ ЦСОИ «Суходол» по ведомственной телефонной сети;
- оповещение обслуживающего персонала дежурным оператором на площадке УПСВ «Мочалеевская» при помощи переносной радиостанции (обслуживающий персонал по эксплуатации и ремонту трубопроводов, обслуживающий персонал по добыче нефти и газа).

При получении информации о ЧС Администрация муниципального образования Нефтегорский доводит информацию по государственной телефонной сети до оперативного дежурного ГУ МЧС России по Самарской области, дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующие потенциально опасные производственные объекты и населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования.

Принципиальная схема оповещения по сигналам ЧС выполнена в соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (приказ МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. № 422/90/376).

Принципиальная схема оповещения при ЧС на проектируемом объекте приведена на рисунке 3.

Рисунок 3. - Принципиальная схема оповещения при ЧС на проектируемом объекте



ПРИЛОЖЕНИЯ

Администрация
сельского поселения
Захаркино
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» ноября 2018 г.
№ 43

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замераемости)» в границах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

Рассмотрев предложение ООО Средневолжской землеустроительной компании о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замераемости)» в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации; находящихся в аренде у АО «Самаранефтегаз» и ООО «Кинельский склад» с кадастровым номером 63:31:0000000:119 и Черкасова С.А. с кадастровым номером 63:31:0000000:3240 (схема расположения прилагается), с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Техническое перевооружение

АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замераемости)» в срок до 31.03.2019 года.

В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневолжской землеустроительной компании» обеспечить представление в администрацию сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замераемости)».

2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до 16.11.2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Захаркино
муниципального района Сергиевский



А.В. Веденин



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.raadm2@samtel.ru

05.10.18 № 2858

на № К-1667 от 26.09.2018г.

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А. Ховрину

443090, Самара, ул. Старопольская, д. 9, офис 401
Тел: (846) 279-0-123

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос сообщает, что в районе размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

С уважением,
Глава муниципального
района Сергиевский

А.А.Веселов

Коновалов С.И.
8(84655)2-11-43



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4/6
тел. 2633170 тел./факс 2632855
E-mail: MNR@samregion.ru

01 ОКТ 2019

№ 2203-03/25005

На № К-1666 от 26.09.2018

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области Ваш запрос по согласованию места размещения объекта АО «Самаранефтегаз» рассмотрен.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат (X, Y) на следующих участках объекта: «Техническое перевооружение АГЗУ № 13 Козловского месторождения (программа замеряемости)», расположенного в муниципальном районе Сергиевский Самарской области общей площадью 2389 кв. м:

- земельный участок под разворотную площадку, площадью 227 кв. м;
- земельный участок под проектируемую подъездную дорогу, площадью 124 кв. м;
- земельный участок под проектируемую ИУ, площадью 34 кв. м;
- земельный участок под проектируемую КТП, площадью 27 кв. м;
- земельный участок под проектируемую ВЛ-6 кВ, площадью 510 кв. м;
- земельный участок под проектируемый кабель, площадью 566 кв. м;
- земельный участок под проектируемую ИУ, площадью 100 кв. м;

- земельный участок под проектируемую емкость дренажную, площадью 45 кв. м;
 - земельный участок под демонтаж существующей КТП, площадью 100 кв. м;
 - земельный участок под демонтаж участка ВЛ-6кВ Ф № 17 ПС 35/6 кВ «КНС» от опоры № 1700/8 до опоры № 1703/3, протяжённостью 95 м, площадью 656 кв. м
- особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления региональной
экологической политики



А.П.Ардаков



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4/6
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрингу
ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

22 ОКТ 2018

№ 2704-04/24931

на № K-1664 от 26.09.2018

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №27/24053 от 27.09.2018), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Техническое перевооружение АГЗУ № 13 Козловского месторождения (программа замераемости)», расположенный по адресу: Самарская область Сергиевский район, в границах КК 63:31:1804002, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	№	X	Y
1	258818,617000	5950590,752000	21	258749,526000	5950607,557000
2	258787,037000	5950629,351000	22	258743,668000	5950606,907000
3	258768,674000	5950626,329000	23	258680,581000	5950614,203000
4	258769,025000	5950624,252000	24	258681,162000	5950615,711000
5	258762,619000	5950623,339000	25	258671,358000	5950619,474000
6	258763,192000	5950619,178000	26	258667,952000	5950610,604000
7	258763,703000	5950619,251000	27	258677,756000	5950606,841000
8	258764,312000	5950614,024000	28	258680,581000	5950614,203000
9	258764,119000	5950613,999000	29	258678,673000	5950609,181000
10	258764,827000	5950608,549000	30	258678,490000	5950608,374000
11	258764,699000	5950608,502000	31	258743,643000	5950600,917000
12	258764,604000	5950608,498000	32	258771,554000	5950603,972000
13	258762,579000	5950623,471000	33	258770,915000	5950609,338000
14	258760,962000	5950635,435000	34	258770,977000	5950609,338000
15	258751,194000	5950633,935000	35	258770,269000	5950614,795000
16	258752,362000	5950624,580000	36	258769,798000	5950618,664000
17	258751,629000	5950623,142000	37	258769,890000	5950618,656000
18	258750,446000	5950622,609000	38	258783,734000	5950620,773000
19	258747,566000	5950621,635000	39	258812,423000	5950585,700000
20	258747,610000	5950621,332000	1	258818,617000	5950590,752000
			40	258770,025000	5950581,353000

41	258745,113000	5950590,931000
42	258738,627000	5950590,989000
43	258697,331000	5950593,749000
44	258697,393000	5950594,679000
45	258698,580000	5950594,647000
46	258698,861000	5950604,644000
47	258688,871000	5950604,918000
48	258688,590000	5950594,924000
49	258689,389000	5950594,902000
50	258688,830000	5950586,347000

Заместитель министра

51	258738,310000	5950582,999000
52	258743,580000	5950582,941000
53	258767,156000	5950573,834000
40	258770,025000	5950581,353000
54	258663,291000	5950622,759000
55	258657,802000	5950625,186000
56	258654,772000	5950618,331000
57	258660,255000	5950615,904000
54	258663,291000	5950622,759000



М.В.Шаро

Собко 2639984

Нормы в документе проанализированы, проанализировано и оперативно
исправлено (с. 1-2)

Евгений Шибанов



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

05 ОКТ 2018

№ 2205-02/23574

№	№	к-1665	от	26.09.2018
	27/24052		от	27.09.2018

Директору ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка для согласования размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Техническое перевооружение АГЗУ № 13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства



Е.В.Ефремова

Соклакова 2541030

**Схема расположения земельного участка для строительства объекта АО "Самаранефтегаз"
"Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замаремости)"
на территории Сергиевского района Самарской области**



Проектируемая развратная площадка, площадь 227 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.021.30	258.747.81	81°52'12"	0,20
2	0.000.021.30	258.747.86	81°52'42"	10,38
3	0.000.025.07	258.760.37	82°58'07"	0,31
4	0.000.025.07	258.760.88	117°17'51"	10,71
5	0.000.008.35	258.764.00	202°15'24"	10,38
6	0.000.006.47	258.748.08	317°4'32"	10,31
	0,00	0,00	Площадь	227,39

Проектируемая ВЛ - 6 кВ, протяженность 64 м, площадь 510 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.000.70	258.810.02	207°47'41"	48,47
2	0.000.020.26	258.767.34	261°1'52"	16,28
3	0.000.020.26	258.768.82	117°12'20"	7,37
4	0.000.010.06	258.760.88	81°18'23"	14,01
5	0.000.003.17	258.763.73	167°44'23"	40,31
6	0.000.240.76	258.812.02	30°18'17"	7,88
	0,00	0,00	Площадь	510,00

Проектируемая емкость дренажная, площадь 45 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.010.00	258.800.20	261°12'12"	0,00
2	0.000.010.30	258.854.77	217°51'17"	7,49
3	0.000.020.16	258.871.30	117°11'10"	6,60
4	0.000.022.16	258.853.28	207°12'42"	7,50
	0,00	0,00	Площадь	45,00

Проектируемая подъездная дорога, протяженность 12 м, площадь 124 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.023.04	258.760.86	172°18'12"	12,07
2	0.000.023.07	258.762.38	343°20'07"	0,01
3	0.000.023.07	258.762.57	261°12'42"	10,46
4	0.000.021.30	258.747.86	261°52'12"	0,30
5	0.000.021.30	258.747.37	71°18'14"	3,84
6	0.000.022.01	258.760.43	82°48'24"	1,30
7	0.000.022.16	258.761.83	271°14'07"	1,81
8	0.000.024.38	258.762.38	362°32'00"	0,43
9	0.000.020.34	258.761.18	81°18'07"	0,28
10	0.000.020.34	258.761.18	81°18'07"	0,28
	0,00	0,00	Площадь	124,00

Проектируемый кабель, протяженность 64 м, площадь 566 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.014.30	258.873.64	317°38'20"	5,41
2	0.000.014.30	258.880.38	40°35'57"	63,21
3	0.000.000.30	258.743.87	82°42'18"	0,40
4	0.000.007.36	258.743.53	117°18'50"	1,10
5	0.000.006.47	258.743.88	82°12'31"	10,08
6	0.000.008.30	258.764.82	82°47'51"	0,09
7	0.000.008.30	258.764.70	82°12'47"	4,20
8	0.000.008.30	258.766.88	82°38'50"	1,84
9	0.000.008.34	258.710.80	172°12'42"	0,40
10	0.000.002.37	258.771.50	292°40'12"	20,28
11	0.000.000.32	258.743.88	210°17'40"	60,89
12	0.000.006.27	258.678.88	117°12'51"	0,70
13	0.000.014.79	258.710.27	267°34'10"	31,17
14	0.000.014.77	258.778.10	348°47'30"	0,00
15	0.000.014.79	258.778.10	362°14'07"	3,80
16	0.000.014.82	258.767.44	262°27'42"	3,18
17	0.000.014.82	258.764.31	202°18'12"	0,24
18	0.000.010.35	258.763.70	82°19'30"	0,08
19	0.000.008.07	258.768.82	172°12'18"	5,10
	0,00	0,00	Площадь	566,00

Демонтаж существующей КТП, площадь 100 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.004.00	258.887.26	217°10'30"	0,01
2	0.000.004.00	258.888.28	217°14'12"	0,00
3	0.000.004.00	258.888.00	17°30'30"	10,00
4	0.000.004.00	258.888.07	81°34'17"	0,06
5	0.000.004.00	258.888.06	167°38'37"	10,00
6	0.000.004.00	258.888.08	171°10'12"	0,10
	0,00	0,00	Площадь	30,00

Проектируемая ИУ (блок контроля управления), площадь 34 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.008.00	258.764.80	352°30'12"	0,30
2	0.000.014.30	258.764.12	82°12'02"	4,20
3	0.000.014.70	258.710.27	112°30'07"	0,50
4	0.000.008.30	258.710.38	262°12'42"	0,20
	0,00	0,00	Площадь	34,00

Демонтаж участка ВЛ-6 кВ Ф №17 ПС 35кВ кВ "Ю-С" от опоры № 1700/6 до опоры №1703/3, протяженность 85 м, площадь 656 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.004.00	258.888.28	81°30'30"	0,01
2	0.000.004.00	258.887.26	362°14'07"	0,00
3	0.000.004.00	258.887.31	82°48'24"	0,18
4	0.000.004.00	258.736.83	82°30'17"	4,48
5	0.000.000.30	258.745.71	117°11'48"	26,88
6	0.000.001.30	258.710.30	292°53'47"	0,00
7	0.000.073.00	258.783.18	261°17'14"	20,27
8	0.000.002.04	258.743.88	217°38'51"	0,23
9	0.000.003.00	258.738.37	171°12'18"	40,08
10	0.000.004.00	258.888.00	214'07"	0,07
	0,00	0,00	Площадь	94,00

Проектируемая КТП, площадь 27 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.010.18	258.762.18	207°10'48"	4,20
2	0.000.021.24	258.762.00	81°10'00"	0,30
3	0.000.024.20	258.768.84	117°11'20"	4,20
4	0.000.020.00	258.768.81	261°14'07"	0,30
	0,00	0,00	Площадь	27,00

Проектируемая ИУ (технический блок), площадь 100 кв.м

№ п/п	Класс	Угловые	Угол	Длина
1	0.000.010.00	258.881.30	217°10'12"	0,00
2	0.000.010.47	258.871.26	112°18'30"	10,00
3	0.000.010.71	258.881.16	261°12'20"	1,80
4	0.000.014.20	258.880.38	292°58'10"	0,21
5	0.000.011.40	258.870.30	202°38'51"	4,08
6	0.000.008.04	258.871.26	292°18'30"	10,38
	0,00	0,00	Площадь	30,39

Общая площадь: 2389 кв.м



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
г. Самара, 443090

30.10.2018 № СМ-ПФО-13-00-36/303/
на № К-1668 от 26.09.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Земельный участок предстоящей застройки, испрашиваемый под объект АО «Самаранефтегаз» «Техническое перевооружение АГЗУ № 13 Козловского месторождения (программа замеряемости)», расположенный в Сергиевском районе Самарской области, с географическими координатами угловых точек:

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота	№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	53°45'54.11351"	51°24'22.82010"	3	53°45'51.89124"	51°24'31.89514"
2	53°45'54.20990"	51°24'32.11513"	4	53°45'52.51161"	51°24'23.03129"

находится в пределах Козловского месторождения нефти на Козловском участке недр, предоставленном в пользование АО «Самаранефтегаз» (лицензия СМР 16010 НЭ).

Также участок расположен в границах Козловского полигона для размещения в пластах горных пород попутных вод, предоставленного в пользование АО «Самаранефтегаз» (лицензия СМР 02232 ЗЭ).

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: ситуационная схема на 1 л. в 1 экз.

И.о. заместителя начальника

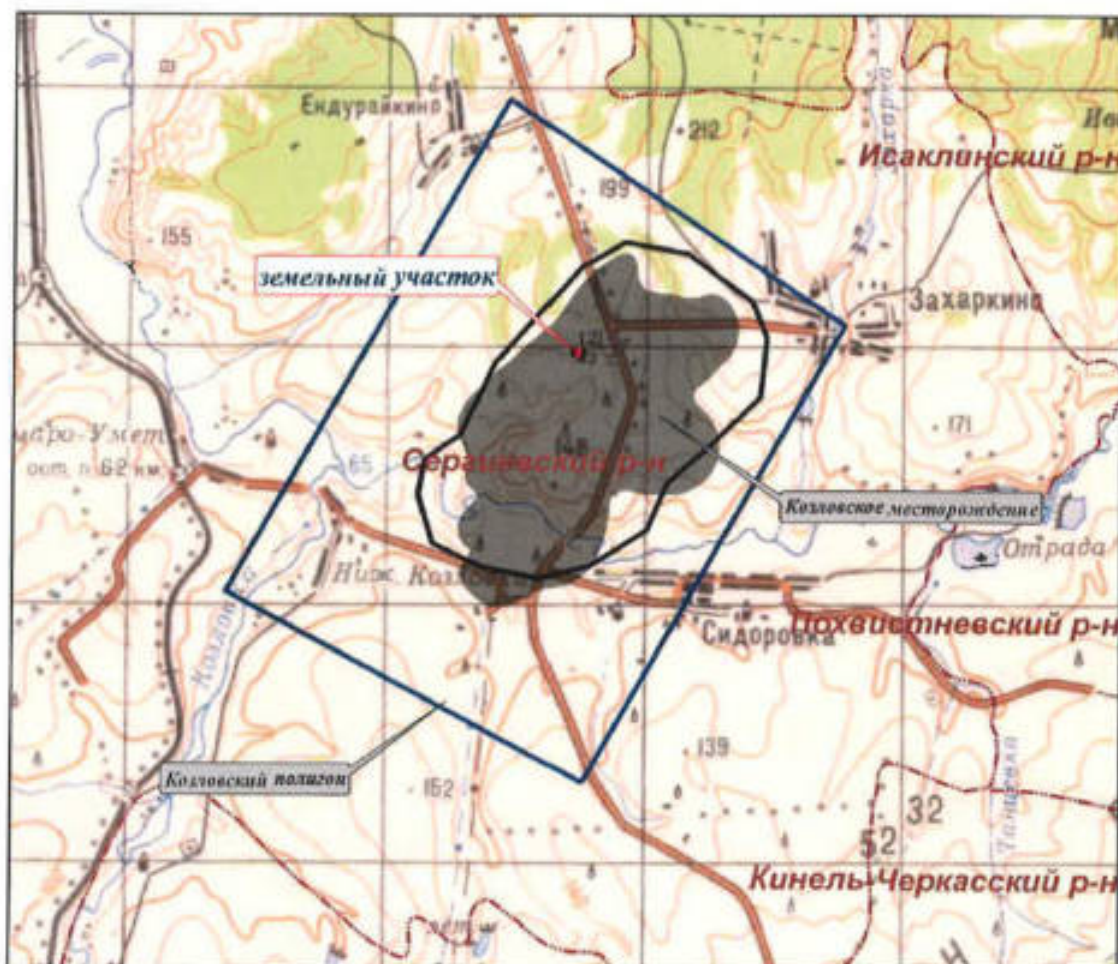


Е.В. Ларин

Юрков А.В.
(846) 333 56 66

Ситуационная схема расположения земельного участка под объект АО "Самаранефтегаз":
 "Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа
 замеряемости)" на территории Сергиевского района Самарской области

Масштаб 1:100 000



Условные обозначения

- земельный участок
- контур горного отвода Козловского месторождения нефти
 (источник информации - лицензия СМР 16010 НЭ, владелец - АО "Самаранефтегаз")
- контур нефтеносности Козловского месторождения нефти. (Источник информации - геологический отчет: Пересчет запасов нефти, растворенного газа, сопутствующих компонентов и создание ТЭО КИН Козловского месторождения ОАО "Самаранефтегаз" Самарской области. Автор: Борисов В.С. 2005г.)
- Козловский полигон для размещения в пластах горных пород попутных вод на Козловском участке
 (источник информации - лицензия СМР 02232 ЗЭ, владелец - АО "Самаранефтегаз")
- границы административных районов



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д. 19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26

email: ugookn@samregion.ru;

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

23.10.2018 № 43/4635

О выдаче заключения

Генеральному директору
ООО Научно-производственного
центра «ЦЕРА»

И.Н. Кареву

ул. Урицкого, 62, оф. 2027,
г. Пенза, 440000

Уважаемый Игорь Николаевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отведенных под размещение объекта АО «Самаранефтегаз» 5332П «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» в Сергиевском районе Самарской области» от 13.09.2018 г., подготовленный экспертом А.Ю. Тарасовым (далее – Акт), приложения к Акту и Ваше обращение, направленные письмом от 17.09.2018 № 2-1/520 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на земельных участках, отводимых для проведения работ по объекту АО «Самаранефтегаз» 5332П «Техническое перевооружение АГЗУ

№13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» в Сергиевском районе Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванных земельных участках.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту АО «Самаранефтегаз» 5332П «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замеряемости)» в Сергиевском районе Самарской области.

Врио руководителя



В.М. Филипенко

Классен 3372690



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievskiy.raadm2@samtel.ru

09.10.2018 № 2812

на № К-1667/1 от 26.09.2018г.

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А. Ховрину

443090, Самара, ул. Ставропольская, д. 9, офис 401
Тел: (846) 279-0-123

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос по нанесению красных линий для подготовки схем планировочных организаций земельного участка объекта АО «Самаранефтегаз»: «Техническое перевооружение АГЗУ №13 Козловского месторождения (программа замераемости)» на территории Сергиевского района Самарской области, сообщает, что вышеуказанный объект расположен за границами населенных пунктов муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

Решения об установлении публичного сервитута на территории муниципального района Сергиевский в соответствии с требованиями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. не принимались.

Однако в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут может быть установлен:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального

значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

Сведения о принятии данными структурами решений об установлении публичного сервитута в Администрации муниципального района Сергиевский отсутствуют.

Кроме того обращаем внимание, что в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии публичного сервитута, его границах, сроке действия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, за предоставлением сведений о наличии (отсутствии) публичных сервитутов, ООО "СВЗК" необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

С уважением,
Глава муниципального
района Сергиевский



А.А.Веселов